Les revues JurisClasseur

LA REVUE FISCALE NOTARIALE

MENSUEL D'ACTUALITÉ ET DE PRATIQUE FISCALES

N° 5 - MAI 2010
9E ANNÉE - ISSN 1635-7639

SOUS LA DIRECTION DE :
Jean-François PILLEBOUT
Bertrand SAVOURÉ

Repère 5
Alertes 29 à 36
Études 5 et 6
Commentaires 45 à 56
Fiche pratique 3
Formule 5

Notamment ce mois-ci :

> FOCUS

29 Question prioritaire de constitutionnalité
Un nouveau champ d'action pour le fiscaliste
par Jean-Jacques LUBIN, fiscaliste au CRIDON Paris (p. 2)

> VEILLE

30 Le taux réduit de TVA dans la réforme de la TVA immobilière
par Hélène PAERELS, consultante en fiscalité immobilière au CRIDON Lille (p. 2)

35 L'assiette des droits de mutation à titre onéreux applicables aux mutations d'immeubles également soumises à TVA
(RES n° 2010/20, 6 avr. 2010)
par Éric DESMORIEUX, avocat, Aurelia Société d'Avocats (p. 4)

> COMMENTAIRES

49 Présomption de l'article 751
Donation de moins de trois mois
(Cass. com., 12 mars 2010)
par Daniel FAUCHER (p. 18)

55 Fraude à la loi
(CE, 12 mars 2010)
par Jean-Jacques LUBIN (p. 26)

Bouclier fiscal

5 Actualités et pratique du bouclier fiscal : quelles perspectives ?

Étude par Stéphane de LASSUS,
avocat associé, Sarrau Thomas Couderc (p. 6)

Le législateur a adopté une série de mesures qui, dans un premier temps, ont permis un réel renfort du bouclier fiscal. Toutefois, les récents recentrages sur la notion de « revenus réalisés » et non plus de « revenus imposables », s'agissant notamment des modalités de prise en compte des dividendes, tendent à amoindrir les effets du mécanisme de plafonnement.

5 Pauvre bouclier

Repère par Patrice BONDUELLE,
notaire à Paris (p. 1)

Résidences avec services

6 Quand la jurisprudence du Conseil d'État souligne les incohérences de la loi fiscale
Étude par Jean-Louis LE BOULC'H, avocat (p. 11)

L'arrêt du mois

45 La double « peine » de l'héritier, auteur d'un recel successoral
par Daniel FAUCHER, consultant au CRIDON Paris (p. 14)

Fiducie

3 La fiducie : mode d'emploi
Fiche pratique par Clarisse SAND, avocat à la Cour (p. 29)

LexisNexis®
JurisClasseur
www.lexisnexis.fr

Sommaire

P. 1 **Repère**

Pauvre bouclier ..... n° 5

P. 2 **Alertes** ..... n° 29 à 36

P. 6 **Études**

Actualités et pratique du bouclier fiscal : quelles perspectives ? ..... n° 5

Quand la jurisprudence du Conseil d'État souligne les incohérences de la loi fiscale ..... n° 6

Commentaires

P. 14 **L'arrêt du mois**

• Recel

La double « peine » de l'héritier, auteur d'un recel successoral ..... n° 45

P. 15 **Fiscalité des personnes**

• Impôt sur le revenu

Crédit d'impôt : résidents étrangers faisant construire en France un logement destiné à être affecté, dès son achèvement, à leur habitation principale ..... n° 46

P. 16 **Fiscalité des entreprises**

• Bénéfices agricoles

Apports de raisins à une coopérative agricole : sort des créances représentatives d'apports constatées avant le 1er janvier 2010 ..... n° 47

P. 16 **Impôts directs locaux**

• Taxe foncière sur les propriétés bâties / Taxe d'habitation

Limites d'application pour 2010 des abattements, exonérations et dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties et de taxe d'habitation ..... n° 48

P. 18 **Enregistrement**

• Mutations à titre gratuit

Présomption de l'article 751 du CGI et donation de moins de trois mois ..... n° 49

Détermination de la valeur vénale de titres à l'aide du barème de l'article 762 du CGI ..... n° 50

• Mutations à titre onéreux

Cession d'immeubles entrant dans le champ de la TVA : incidence des mentions de l'acte de cession sur le montant des droits ..... n° 51

P. 20 **Régimes particuliers**

• Marchands de biens

Ne constitue pas une revente au sens de l'article 1115 du CGI le transfert de droits sociaux consécutif au retrait de l'associé ..... n° 52

• *À noter également* ..... n° 53

P. 22 **Impôt sur la fortune**

• Réduction d'impôt

Réductions d'ISF au titre de la souscription de parts de fonds d'investissement au capital de PME : décompte des délais d'investissement des fonds en titres de PME éligibles ..... n° 54

P. 26 **Procédures fiscales**

• Abus de droit

Fraude à la loi ..... n° 55

• *À noter également* ..... n° 56

P. 29 **Fiche Pratique**

La fiducie : mode d'emploi ..... n° 3

P. 32 **Formule**

Origine de propriété ..... n° 5

Index

Abus de droit
Fraude à la loi ..... comm. 55
Bénéfices agricoles
Apports de raisins à une coopérative agricole ..... comm. 47
Bouclier fiscal
État des lieux ..... repère 5
État des lieux et perspectives ..... étude 5
Constitutionnalité
Contrôle de constitutionnalité ..... alerte 29
Donations
Donation graduelle ..... formule 5
Enregistrement
Fusion de sociétés interposées ..... alerte 36
Immeubles ..... alerte 35, comm. 51
Présomption de l'article 751 du CGI ..... comm. 49
Évaluation des biens
Titres non cotés ..... comm. 50
Fiducie
Mode d'emploi ..... prat. 3
Impôt de solidarité sur la fortune
Réduction ..... comm. 54
Impôt sur le revenu
Crédit d'impôt ..... comm. 46
Imposition commune des couples homosexuels ..... alerte 32
Marchands de biens
Régime de l'article 1115 du CGI ..... comm. 52, 53
Plans d'épargne en actions (PEA)
Plus-values ..... alerte 33
Plus-values (BIC)
Apport d'une entreprise individuelle ..... alerte 34
Recel
Conséquences entre héritiers et conjoints ..... comm. 45
Successions
Paiement fractionné des droits ..... alerte 31
Taxe d'habitation
Abattements ..... comm. 48
Dégrèvements ..... comm. 48
Exonérations ..... comm. 48
Taxe foncière sur les propriétés bâties
Abattements ..... comm. 48
Dégrèvements ..... comm. 48
Exonérations ..... comm. 48
Taxe sur la valeur ajoutée
Résidences avec services ..... étude 6
TVA immobilière ..... alerte 30
Visite domiciliaire (LPF, art. L. 16 B)
Appel de l'ordonnance du JLD ..... comm. 56

© LexisNexis SA 2010
Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite.
LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.
Avertissement de l'éditeur : " *Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits* "

Evoluprint - SGIT SAS, Parc Industriel Euronord, 10, rue du Parc, 31150 Bruguières - Le Directeur de la publication : Philippe Carillon.

Cette revue peut être citée de la manière suivante : RFN 2010, repère 1 ; RFN 2010, alerte 1 ; RFN 2010, étude 1 ; RFN 2010, comm. 1 ; RFN 2010, prat. 1 ; RFN 2010, quest./rép. 1 ; RFN 2010, form. 1